

ACTA N° 02 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 09 días del mes de enero de 2007, siendo las 09.27 horas, se da inicio a la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario (S) y Ministro de Fe el profesional de Administración Sr. Luis A. Calderón Gómez.

Temario:

- 1.- Lectura de Correspondencia.
- 2.- Participación Jefe D.A.E.M.
- 3.- Participación Directiva Cuerpo de Bomberos de Pichilemu.
- 4.- Participación locatarios Feria Artesanal Pequeño Bosque.
- 5.- Participación Concesionarios Servicio de Aseo, Areas Verdes y Cuidado de Recintos Municipales.

1.- **LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

a) Memorandum N° 07/078 del Jefe del Departamento de Educación Municipal, en el que da respuesta a solicitudes de los Sres. Concejales.

b) Carta de 02.01.07, del Presidente del Sindicato de Taxis Básicos, Dn. José Donoso Abarca, en la que solicita reubicación del paradero de taxis básicos en el sector del Terminal de Buses.

2.- **PARTICIPACIÓN JEFE D.A.E.M.**

3.- **PARTICIPACIÓN DIRECTIVA CUERPO DE BOMBEROS DE PICHILEMU.**

Participan directivos del Cuerpo de Bomberos, liderados por su Superintendente Sr. Humberto Pavez Cabello.

El Alcalde explica que en la sesión ordinaria del día 05 de enero recién pasado, el Director de Obras informó sobre la construcción de una antena en el cuartel de bomberos y que esa Dirección había autorizado sólo la reposición de la que ya estaba.

El Director de la Compañía, Dn. Fabricio Cáceres, señala que es bueno que las autoridades se interioricen de la situación de este voluntariado, indicando que hace dos años a través de un proyecto se obtuvo una sirena, de un valor aproximado a los \$

4.000.000, lo que derivò en que tenían que construir una nueva torre. Expresa que una vez realizadas las cotizaciones, la màs económica junto al sistema eléctrico alcanzaba alrededor de \$ 8.000.000, suma que con la Campaña del Sobre podrían reunir en un periodo de cuatro años. Por otro lado, señala, la empresa ENTEL necesitaba arrendar un espacio para una torre de telefonía celular, por eso, le arrendaron a ENTEL y en la misma torre se les permitió instalar la nueva sirena. Precisa que en este momento el único nexo con ENTEL es el de arrendador y los permisos que correspondan son de responsabilidad de esa empresa y no de los Bomberos de Pichilemu. Indica que Bomberos està pasando por momentos bastante difíciles, no obstante haber hecho bien su labor gestionando además proyectos para aumentar la implementación, pero el edificio que los alberga se està cayendo y desgraciadamente, indica, a la comunidad sòlo les interesa que los bomberos actúen en las emergencias, siendo èstas de responsabilidad de las autoridades. Señala que si se decide sacar la antena no hay problema, pero que no hay que olvidar que necesitan \$ 8.000.000 para instalar la sirena, que ya ha estado guardada hace bastante tiempo. Recuerda que la municipalidad el año pasado no les diò la subvención acordada, sòlo los recursos recaudados en los parquímetros.

El Concejal Sr. Garrido comparte el planteamiento de Dn. Fabricio y expresa que en lo particular se siente muy ligado a Bomberos y los compromisos contraídos con ellos siempre los ha cumplido. Indica que ante la situación descrita no ha querido emitir juicios porque tiene un profundo respeto por la institución de bomberos y estima que la municipalidad no ha estado a la altura de los requerimientos y no ha tenido una política de apoyo a los bomberos. Expresa que en el Plano Regulador no està permitida la instalación de esa antena, por eso està disponible a golpear cualquier puerta para conseguir los recursos que se necesitan. Agrega que públicamente manifestarà su malestar por algunos dichos.

El Concejal Sr. Cabrera consulta por què no se le ha entregado la subvención a Bomberos, señalando que urge buscar una solución para concretar este aporte y manifiesta su preocupación porque nunca se les informò. Indica que nadie ha cuestionado el trabajo de Bomberos, lo que se ha dicho es que la instalación de una antena afecta a la comunidad y por eso en el día de ayer presentaron un recurso de protección. Precisa que lamenta que la municipalidad no haya cumplido el acuerdo de entregarles una subvención. Reitera que està en contra de la instalación de una antena en el centro de Pichilemu.

El Concejal Sr. Polanco estima que en el caso que se comenta Bomberos no es responsable sino ENTEL, que no ha respetado las normas establecidas, no ha solicitado los respectivos permisos y cree que ha utilizado a esta institución.

El Concejal Sr. Rojas indica que Bomberos està pasando por una situación muy crítica, por lo que habrá que conseguir recursos para que Bomberos haga bien su labor. Agrega que hay que buscar la formula para ayudarlos.

El Concejal Sr. Còrdova expresa que la obra se paralizò porque explícitamente el Plano Regulador dice que no se puede instalar antena en el sector urbano de la comuna. Cree que la empresa tratò de pasarse de lista y utilizò a esta institución tan noble como Bomberos. Precisa que las normativas internas de la comuna hay que respetarlas.

El Concejal Sr. Comejo los felicita por la nueva sirena, porque serà un gran aporte para la comunidad. Cree que hay una falta de comunicación pero no con los Concejales y que no sabe como es la relación con la primera autoridad comunal. Indica que siempre se pueden hacer los esfuerzos para llevar los recursos donde màs lo necesitan y si el Concejo aprobò un monto, el recurso debìa haber llegado. Señala que entiende a los

vecinos, pero viendo la necesidad de Bomberos y lo que recibirá por arriendo, también los entiende. Indica que como cuerpo colegiado deberían tener un mayor compromiso con Bomberos y cree que hay que golpear puertas igual como se hizo para dar solución al problema de los salvavidas. No entiende que los recursos no hayan llegado a Bomberos, cuya labor beneficia a toda la comunidad. Pide al Alcalde que el municipio tenga un rol importante en su relación con esta institución.

El Concejal Sr. Garrido expresa que cuando se está desesperado se recurre a estas cosas y estima que hay que buscar otras alternativas de solución.

El Alcalde opina que hay que darles todo tipo de facilidades fuera del sector urbano.

Don Fabricio señala que le parece bien que se den cuenta de la situación de Bomberos y detalla las cosas más urgentes que requieren una pronta solución, como la reparación del techo, que de no hacerlo el próximo invierno se cae, igual que las terrazas que también se están cayendo. Asimismo, indica que la camioneta que poseen está en muy malas condiciones y está a nombre de la municipalidad, por lo que estima que sería la ocasión para que la donaran y así poder venderla.

El Concejo está de acuerdo.

El Alcalde señala que se estudiará como se puede ayudar institucionalmente a Bomberos. Asimismo, que se pueden comprometer a gestionar esos recursos.

El Concejal Sr. Polanco sugiere entregar los \$ 8.000.000 que se recibirán por licitación de parquímetro.

El Concejal Sr. Garrido explica que el Concejo nunca supo que no se les había entregado la subvención. Agrega que a la hora de hacer compromisos hay que cumplirlos.

Finalmente, el Alcalde los invita formalmente a la sesión ordinaria del viernes 12 del mes en curso, a las 14.00 horas, en el salón de reuniones de Alcaldía, a objeto de analizar como se puede respaldar a Bomberos.

El Superintendente agrega que Bomberos no ha recibido dinero alguno por este arriendo y solicita que esto se diga en los programas radiales.

4.- PARTICIPACIÓN LOCATARIOS FERIA ARTESANAL PEQUEÑO BOSQUE.

Participan representantes de la feria.

El Alcalde explica que cuando se solicitó la renovación del permiso para esta feria, hubo algunas observaciones y se concluyó en que sólo podían arrendar los kioscos las personas que por problemas de salud estaban imposibilitados de trabajarlo.

El Presidente del sindicato, Dn. Emilio Rubilar agradece al Concejo por la aprobación para trabajar durante esta temporada. Indica que se han autoimpuesto un reglamento, aunque es difícil controlar algunas situaciones porque no tienen como sancionar. Indica que tampoco pueden competir con ferias más grandes y cree que habría que realizar un plan de trabajo para mejorar la comercialización de la artesanía. Siente que el municipio los critica pero nunca han hecho en conjunto un plan de trabajo.

El Concejal Sr. Garrido señala que él propuso condicionar el funcionamiento de esta

feria, que deben ser atendidos por sus dueños y excepcionalmente podrán arrendarlo por problemas de salud. Además, indica que artesanos no es lo mismo que venta de artesanía y le preocupa que allí se instalen máquinas de monedas y que pernecten en los kioscos, los que deben ser ocupados para el trasfondo social para lo que fueron creados. Respecto a la Feria Internacional, se preocuparon especialmente que allí tuvieran cabida los artesanos locales y ayer cuando se apersonò encontrò muy poca presencia de ellos. Señala que tiene la mejor disposición de apoyarlos y a pesar que esta feria ha sido muy cuestionada, la han seguido respaldando.

El Concejal Sr. Cabrera recuerda que el año pasado se les invitò y no vinieron. Indica que lo que le preocupa es el arriendo de los locales lucrando con ello. Señala que el año pasado habían máquinas de juegos y venta de ropas y otros artículos que no son artesanía. Indica que también hay gente que come y pernecta en los kioscos sin contar con un servicio básico. Precisa que a la feria internacional la aprobaron siempre y cuando le dieran espacio a los artesanos pichileminos, también para que le dieran trabajo a los jóvenes, a los que habrá que revisarles sus contratos porque están trabajando más de lo establecido, los espacios entregados a pichileminos y al parecer habrían más stands instalados que los que se acordaron.

El Concejal Sr. Polanco opina que con la feria internacional se debe cumplir lo acordado.

El Concejal Sr. Rojas indica que siempre ha respaldado a esta feria y los sigue apoyando pero que los kioscos los trabajen ellos. Cree que sería oportuno reactivar el proyecto para estos artesanos en el Bosque Municipal.

El Concejal Sr. Córdova apoya a la feria, sumándose al planteamiento que los kioscos no deben ser arrendados porque no fue ese su origen. También solicita revisar el acuerdo con la Feria Internacional, porque no es la idea tapar de locales este espacio público.

El Alcalde dice que invitarà al representante de esa feria a la sesión ordinaria del próximo viernes.

El Concejal Sr. Comejo señala que se abstuvo de votar porque el año pasado se invitò a la directiva de esta feria y no vinieron. Indica que no sabe si las bases están mal elaboradas o la municipalidad no ha fiscalizado para que los kioscos no se ocupen para la venta de cosas que no son artesanía. Respecto a la Feria Internacional, recuerda que fue el único que no la apoyò y cree que no se debe apoyar nunca más a esa feria y entregar todo el respaldo al artesano pichilemino. Invita a los artesanos a trabajar el tema en serio y que una vez terminada la temporada de verano se empiece a evaluar y analizar esto.

El Sr. Rubilar dice que a nadie le gusta arrendar sus locales y està de acuerdo en ir analizando esta materia para darle un nuevo impulso a esta actividad, porque como están es muy difícil competir.

El Alcalde señala que a la renovación del 2º semestre, en el mes de julio se podrían juntar para discutir como se hace una alianza para potenciar esta feria quizás en otro espacio.

El Concejal Sr. Comejo propone que sea en el mes de abril.

Una locataria consulta què pasará si casi todos arriendan sus kioscos.

El Alcalde expresa que en el mes de marzo se elabore un plan de trabajo, porque la idea es sacar los kioscos de donde están, porque está la voluntad de todo el Concejo de definir un espacio que les convenga.

El Concejo está de acuerdo, por lo que todos quedan autoconvocados para el mes de marzo, ocasión en la que se fusionarán las dos ferias. Mientras tanto, por este semestre se autorizarán a los que arrienden sus locales.

El Concejal Sr. Cornejo dice que no es justo que los locales que están en un espacio público sea arrendados.

5.- PARTICIPACIÓN CONCESIONARIOS SERVICIO DE ASEO, AREAS VERDES Y CUIDADO DE RECINTOS MUNICIPALES.

El Alcalde explica que con el ánimo de dar respuesta a solicitudes de los Concejales y en este caso, en particular, a Don Héctor Cornejo, ha invitado a los actuales concesionarios.

El Concejal Sr. Garrido dice que el servicio de aseo es el peor evaluado, por lo que considera que hay que analizar técnicamente esta área, hay que ordenarla incorporando las poblaciones nuevas y de una vez por todas es necesario hacer una evaluación exhaustiva.

El Alcalde señala que el día viernes propondrá aumento de contrato y en esa oportunidad se tratará el tema íntegramente.

El Concejal Sr. Garrido opina que el concesionario de áreas verdes recuperó el pasto del Parque Ross, también ha realizado trabajos fuera de lo encomendado. En la cancha N° 2 estima que hubo una mala ejecución de la obra por problemas de micronivelación y de drenaje. Además, cree que hubo sobrecarga de uso. Felicita al concesionario porque considera que el trabajo lo ha hecho bien. Respecto a los recintos, considera que ha funcionado bien, la gente trabaja a la hora con buena disposición. Cree que en general los tres concesionarios han sido bastante buenos.

El Concejal Sr. Cabrera indica que uno de los servicios más cuestionados ha sido el servicio de aseo, por lo que cree que hay que ver como se mejora con una mayor fiscalización. Estima que esta evaluación se debería hacer por lo menos una vez al año como ejercicio.

El Concejal Sr. Polanco dice que hay problemas de aseo porque la gente saca la basura a destiempo, cuando el camión recolector ya ha pasado. Además, en todas las ciudades los feriantes hacen el aseo, también se deben instalar y retirar a la hora que corresponde. En relación a la cancha N° 2 tiene otra opinión y su evaluación es más o menos. En lo referente a los recintos, la baranda de la Pista Municipal nunca se repuso, aunque se perdió antes de esta concesión.

El Concejal Sr. Rojas señala respecto al aseo que es un tema bastante complejo y falta voluntad del municipio para tomar en serio esta área. Indica que los que más critican a las autoridades son los que más ensucian, por ej.: en A. Pinto con D. Acevedo. Dice que en áreas verdes no tiene quejas, aunque el punto negro fue el estadio, a pesar que últimamente no ha ido a verlo. En cuanto a los recintos no tiene nada que decir.

El Director de Obras expresa que el concesionario del aseo hace caso omiso de lo que se le dice y considera que él también tiene que asumir sus responsabilidades.

El Concejal Sr. Córdova manifiesta que se suma a las palabras de Dn. Víctor. Asimismo, recuerda que los concesionarios están terminando su trabajo.

El Concejal Sr. Comejo agradece a los concesionarios por los empleos que dieron en estos dos años. Recuerda que en varias sesiones pidió informe respecto a la cancha N° 2 e insistió porque nunca se entregó el informe. Manifiesta que según la opinión que le entregó un Ingeniero Agrónomo su actual estado se debe a la falta de cuidado y no sabe si ha habido la debida fiscalización, porque si el concesionario no cumple se le deben aplicar las multas y sino se les rescilia el contrato. Indica que en la cancha N° 2 se invirtió mucha plata y no se ha cuidado como corresponde y tampoco se ha hecho una evaluación ni se ha fiscalizado debidamente y por eso estima que hoy los resultados están a la vista con un deterioro que hay que mejorar.

El Director de Obras estima que la única falencia han sido los fertilizantes y recuerda que la Unidad Técnica dijo que los partidos se jugaran a contar del mes de octubre.

El Concejal Sr. Polanco sugiere que se contrate a un Ingeniero Agrónomo para que entregue un informe del estado actual de la cancha N° 2 y que él ayude a cancelar sus honorarios.

El Concejal Sr. Comejo opina que es la I.T.O. quien debe cumplir el rol que le corresponde, para que este tipo de cosas no se vuelvan a repetir. Solicita que en las nuevas licitaciones se analicen los antecedentes sobre como se han hecho los trabajos, porque hay que dar cumplimiento fiel al contrato.

Se da término a la sesión a las 11.55 horas.




LUIS A. CALDERON GOMEZ
Secretario Municipal (S)

Amc.-